

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
№ _____

г. Нижний Новгород

« ___ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный лингвистический университет им. Н.А. Добролюбова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» (НГЛУ), в лице проректора по безопасности и управлению кампусом НГЛУ Никитина Ю.А., действующего на основании Доверенности от 17 июня 2022 г. № 9, с одной стороны, _____ и _____, гражданин(ка)

(Ф.И.О. полностью обучающегося)

(Ф.И.О. законного представителя)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа ректора о предоставлении жилого помещения от « ___ » _____ 20__ г. № _____ - _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю гражданину(ке) _____

(фамилия, имя, отчество)

за плату жилое помещение в общежитии, находящимся в оперативном управлении (Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 12 апреля 2010г. № 52 АГ 387465, в ЕГРП сделана регистрационная запись № 52-52-01/765/2010-083), место в комнате № _____ в общежитии №2, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул. Большая Печерская, д. 36, состоящее из _____

(одного койко-места, комнаты)

для временного проживания (на период учебы).

(нужное вписать)

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____

(обучением, сдачей экзаменационных

сессий, государственных экзаменов, вступительных испытаний, работой, командировкой, путешествием по России и др.)

1.3. Нанимателю гражданину(ке) _____

в общежитии предоставляется помещение для проживания, отвечающее санитарно-техническим требованиям.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий Договор заключается с нанимателем сроком:

с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. **Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. **Наниматель обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения на основании приказа ректора;
- 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, **а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;**
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению на основании приказа ректора.
- 12) бережно относиться к имуществу Наймодателя и принимать меры к предотвращению ущерба;
- 13) своевременно сообщать Наймодателю о всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности вверенного ему имущества в общежитии;

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3) проводить в установленном порядке инвентаризацию, ревизии и другие проверки сохранности и состояния имущества в общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 10) определять размер ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя, а также ущерба, возникшего у Наймодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам, и порядок их возмещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель может расторгнуть в любое время настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Наймодатель вправе расторгнуть договор с Нанимателем в случаях, предусмотренных п. 10.2. Правил внутреннего распорядка в общежитиях.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с окончанием срока обучения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с истечением срока трудового договора, отчислением студента из НГЛУ;
 - 4) с утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, предусмотренном приказом ректора НГЛУ в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Для студентов первого курса плата за проживание взимается при заселении авансом за три месяца. Далее оплачивается до 25 числа месяца, предшествующего расчетному.
- 5.3. Для студентов 2- 5 курсов, плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно, при этом она оплачивается до 25 числа предшествующего месяца, предшествующего расчетному. Плата за проживание в общежитии может взиматься за все время проживания и за период каникул, или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.4. Для иностранных студентов, до завершения образовательной программы, плата за проживание взимается авансом за последние 3 (три) месяца до даты окончания действия студенческой визы.
- 5.5. В случае длительного отсутствия Нанимателя (более двух недель), на основании заявления Нанимателя плата за проживание не взимается, при этом комната освобождается от личных вещей Нанимателя.

VI. Ответственность Сторон

- 6.1. Наниматель принимает на себя полную материальную ответственность за недостачу и порчу вверенного ему Наймодателем имущества в общежитии.
- 6.2. Наниматель в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещает ущерб в случае утраты или порчи имущества в общежитии вследствие своих умышленных так и неосторожных действий и /или третьих лиц, приглашенных Нанимателем в общежитие.
- 6.3. Наниматель не несет материальной ответственности, если ущерб причинен не по его вине.

6.4. Наймодатель в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Нанимателя вследствие недостатков, возникших при предоставлении помещения для проживания.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий передается в паспортный стол для регистрации. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Наниматель дает согласие на обработку своих персональных данных Наймодателю для заключения и исполнения настоящего Договора в целях соблюдения Федерального закона от 27.07.2006г. N 152-ФЗ «О персональных данных».

VIII. Приложения к Договору

8.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение №1 – Акт приема-передачи имущества.

IX. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный лингвистический университет им. Н.А. Добролюбова»
Адрес: 603155, г. Н. Новгород, ул. Минина, 31а

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью обучающегося)

Адрес _____

Паспорт _____ № _____

(кем, когда выдан)

(подпись) (ф.и.о.)

(Ф.И.О. полностью представителя)

Адрес _____

Паспорт _____ № _____

(кем, когда выдан)

(подпись) (Ф.И.О.)

Проректор по безопасности и управлению кампусом _____ Ю.А. Никитин
М.П. (подпись)

АКТ
приема-передачи имущества
по Договору найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от _____.20__ г.

г.Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Наймодатель» - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный лингвистический университет им. Н.А. Добролюбова» (НГЛУ), в лице проректора по безопасности и управлению кампусом НГЛУ Никитина Ю.А., действующего на основании Доверенности от 17 июня 2022 г. № 9, с одной стороны, и «Наниматель» _____ гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество полностью обучающегося)

(ф.и.о. законного представителя)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Наймодателем» передано: недвижимое имущество, включая место в комнате № _____ в общежитии №2, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул. Большая Печерская, д. 36, состоящее из _____ (одного койко-места, комнаты) _____

и движимое имущество, включая мебель _____,

оборудование _____,

постельные принадлежности _____

и другой инвентарь _____

_____ для временного проживания (на период учебы) «Нанимателю» в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

Помещение передал:
От «Наймодателя»

Проректор по безопасности и управлению кампусом
_____ Ю.А.Никитин
М.П. (подпись)

Помещение принял:
От «Нанимателя»

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Количество переданного имущества подтверждаю:

Заведующий общежитием №2
_____/_____/_____

(подпись)

(Ф.И.О.)